8 avenue des Thébaudières - BP70344
44816 Saint-Herblain Cedex
02.53.46.20.74

ULYCE
RUE ANNIE GIRARDOT, COUERON
ZAC OUEST CENTRE-VILLE

SECTEUR BEL-AIR - ILOT MEDIAN

DOSSIER COMMERCIAL - BATIMENT D - LOT 0101 - T4

Edition : Octobre 2019

ULYCE - RUE ANNIE GIRARDOT
COUERON - ZAC OUEST CENTRE-VILLE
SECTEUR BEL-AIR - ILOT MEDIAN

Harmonie habitat
GROUPE vyv

Harmonie Habitat - 8 avenue des Thébaudières - BP70344 - 44816 Saint-Herblain Cedex

PLAN DE SITUATION

N

Légende

Zac Ouest Centre-ville

Olympie - Secteur Bel-Air

PLANS NON CONTRACTUELS

Nota : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives, les soffites, faux plafonds, retombées, gaines, sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimension. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles, plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir.

Dossier commercial	
Octobre 2019	Indice 1
JACQUES BOUCHETON ARCHITECTES	

ULYCE - RUE ANNIE GIRARDOT
COUERON - ZAC OUEST CENTRE-VILLE
SECTEUR BEL-AIR - ILOT MEDIAN

Harmonie habitat
GROUPE vyv

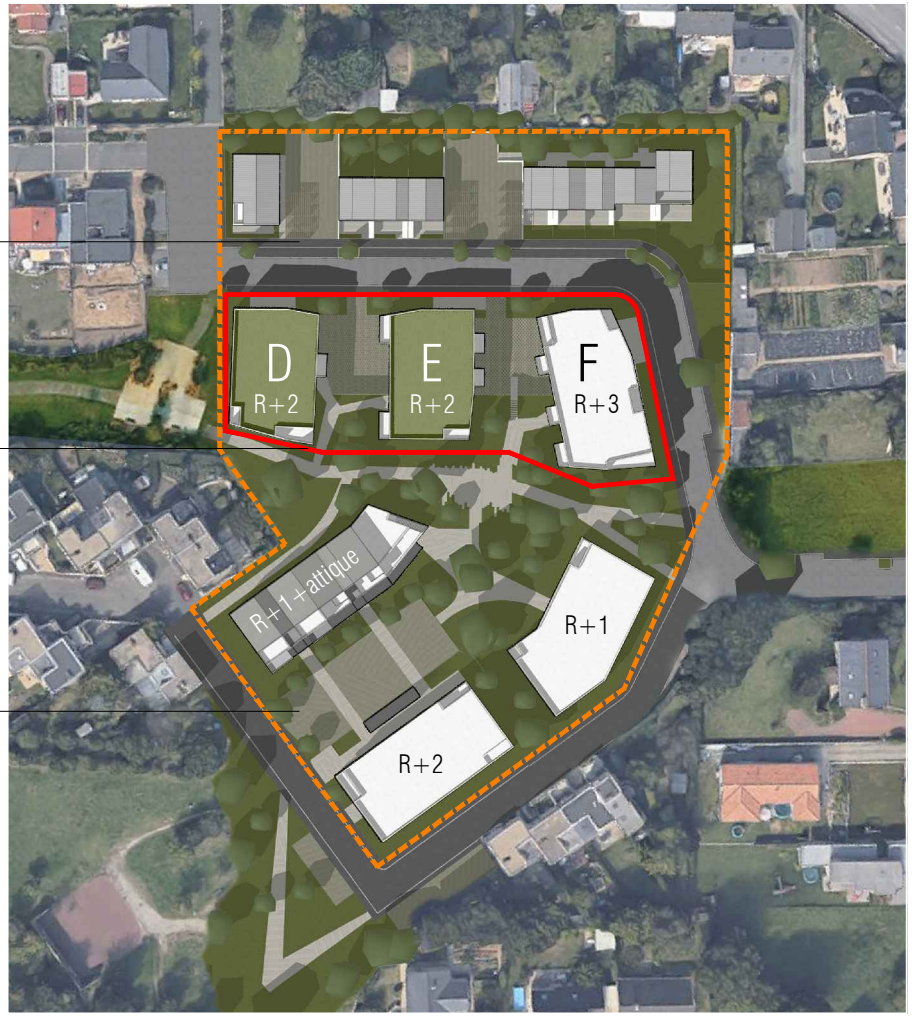
Harmonie Habitat - 8 avenue des Thébaudières - BP70344 - 44816 Saint-Herblain Cedex

PLAN MASSE OLYMPIE

ODYCÉ
8 maisons individuelles
2 logements intermédiaires

ULYCE
35 logements collectifs

POSEYDON
36 logements collectifs



N

Légende

Secteur Bel-Air

Ulyce - Ilot Médian

PLANS NON CONTRACTUELS

Nota : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives, les soffites, faux plafonds, retombées, gaines, sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimension. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles, plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir.

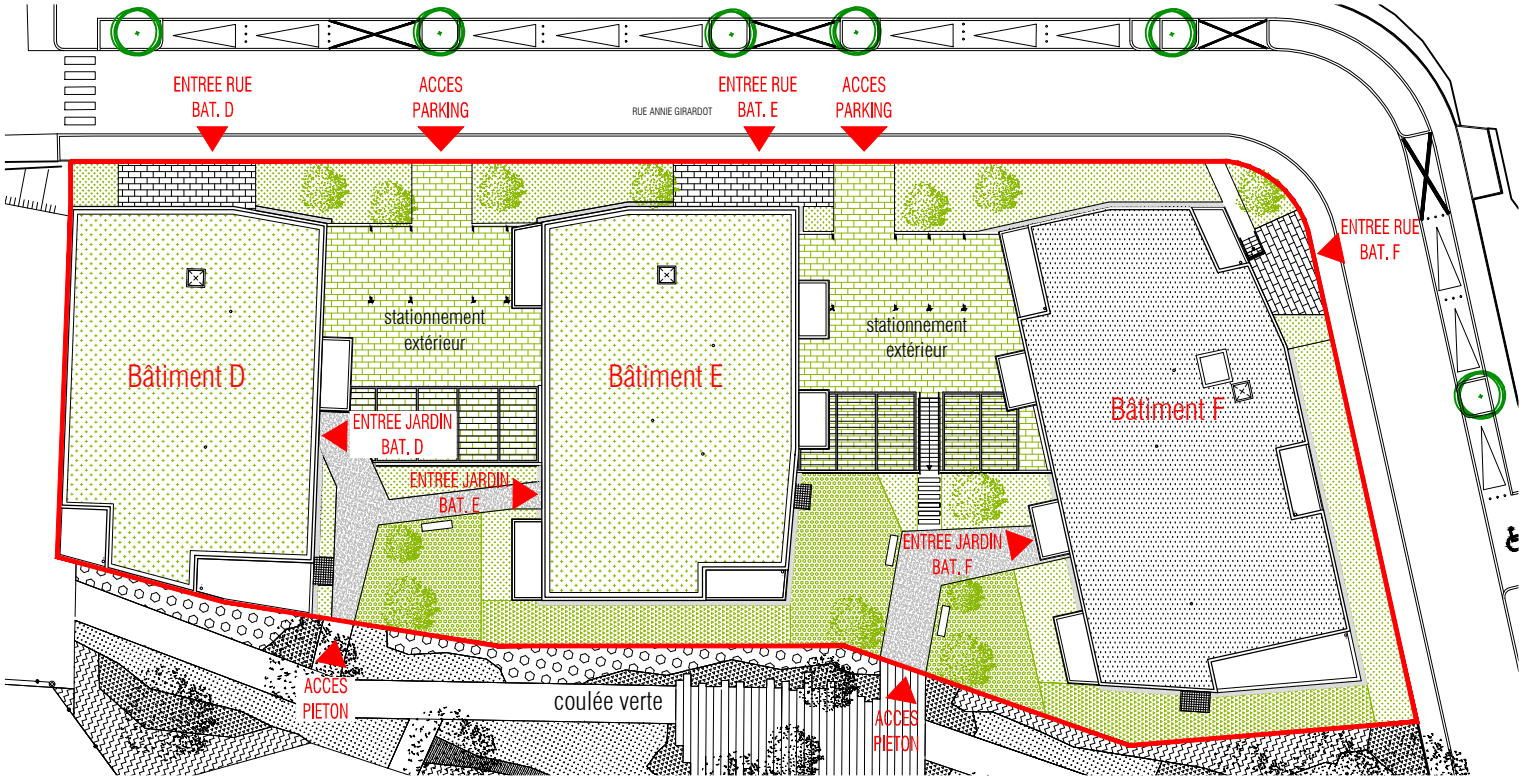
Dossier commercial	
Octobre 2019	Indice 1
JACQUES BOUCHETON ARCHITECTES	

ULYCE - RUE ANNIE GIRARDOT
COUERON - ZAC OUEST CENTRE-VILLE
SECTEUR BEL-AIR - ILOT MEDIAN

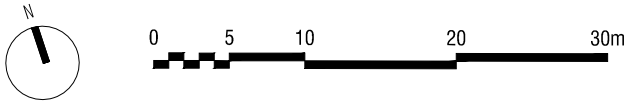
Harmonie habitat
GROUPE vyv

Harmonie Habitat - 8 avenue des Thébaudières - BP70344 - 44816 Saint-Herblain Cedex

PLAN MASSE



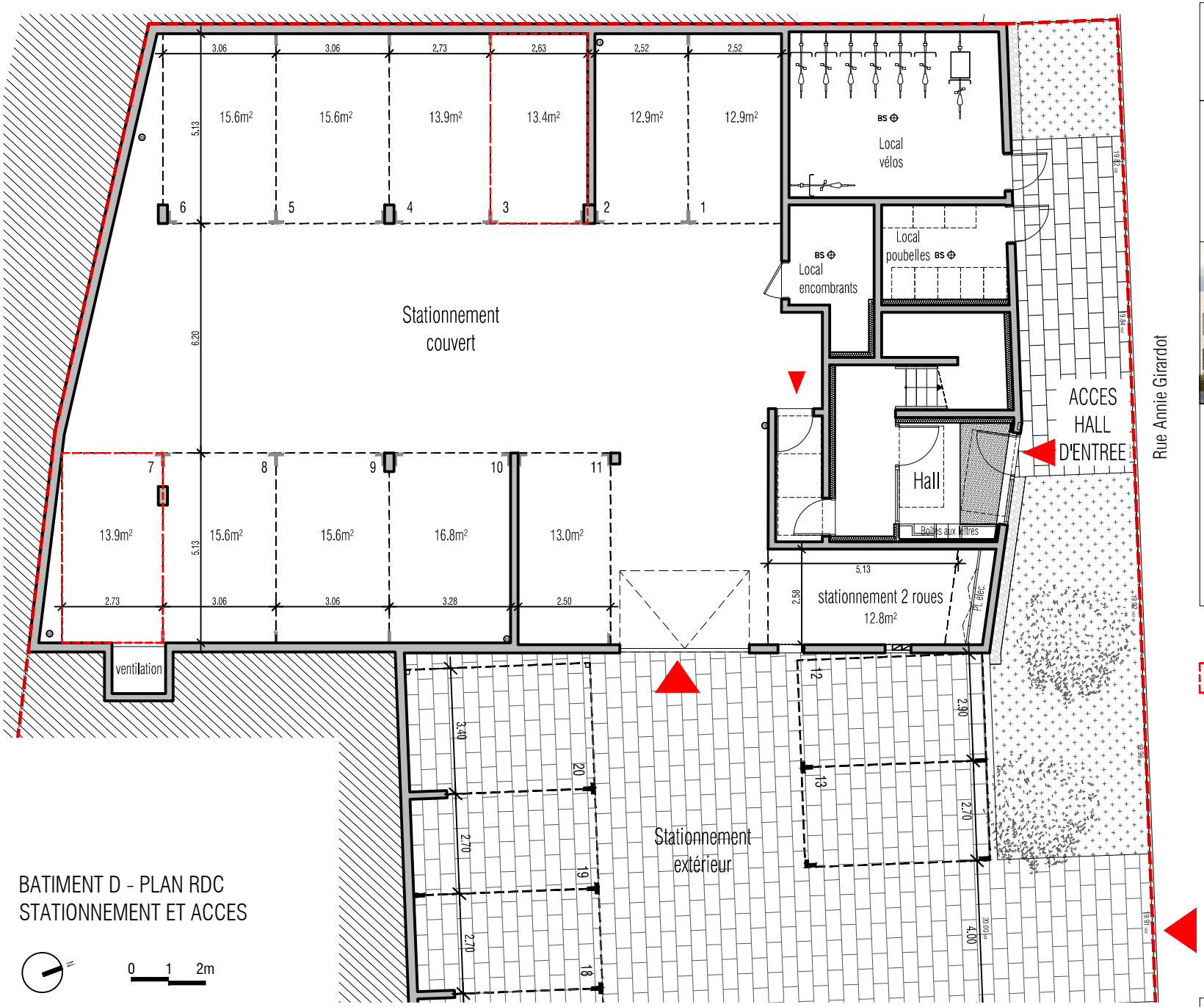
Limite îlot Médian - ULYCE



PLANS NON CONTRACTUELS

Nota : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives, les soffites, faux plafonds, retombées, gaines, sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimension. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles, plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir.

Dossier commercial	
Octobre 2019	Indice 1
JACQUESBOUCHETONARCHITECTES	



BATIMENT D - PLAN RDC
STATIONNEMENT ET ACCES

0 1 2m

PLANS NON CONTRACTUELS

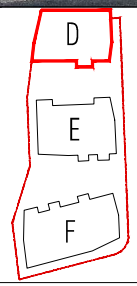
Nota : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives, les soffites, faux plafonds, retombées, gaines, sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimension. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles, plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir.

ULYCE - RUE ANNIE GIRARDOT
COUERON - ZAC OUEST CENTRE-VILLE
SECTEUR BEL-AIR - ILOT MEDIAN

Harmonie habitat
GROUPE vyv

Harmonie Habitat - 8 avenue des Thébaudières - BP70344 - 44816 Saint-Herblain Cedex

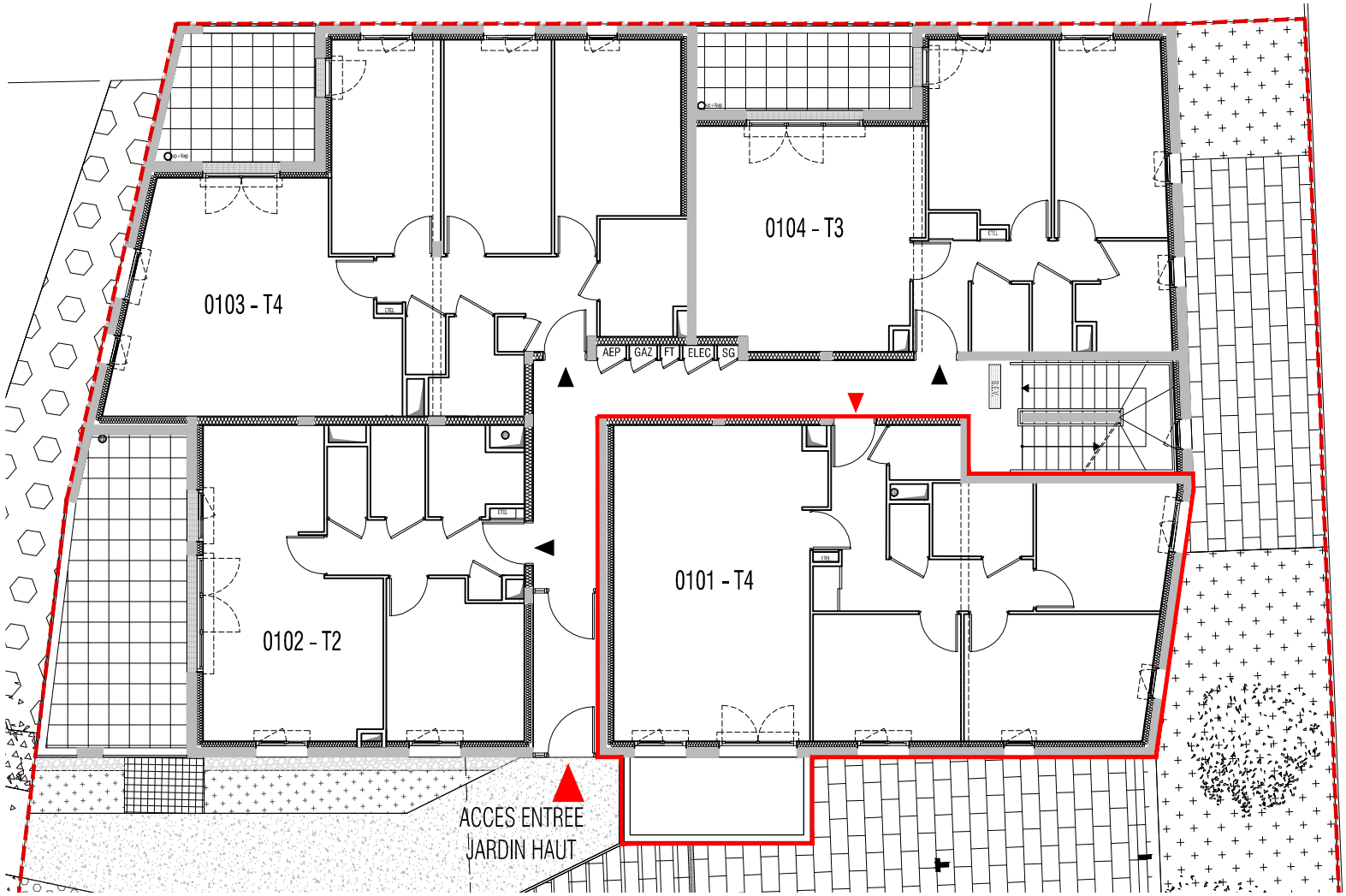
PLAN DE REPERAGE



Place attribuée au logement

Dossier commercial	
Octobre 2019	Indice 1
JACQUES BOUCHETON ARCHITECTES	

PLAN RDJ - BATIMENT D



0 1 2m

PLANS NON CONTRACTUELS

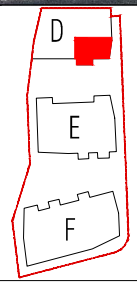
Nota : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives, les soffites, faux plafonds, retombées, gaines, sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimension. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles, plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir.

ULYCE - RUE ANNIE GIRARDOT
COUERON - ZAC OUEST CENTRE-VILLE
SECTEUR BEL-AIR - ILOT MEDIAN

Harmonie habitat
GROUPE vyv

Harmonie Habitat - 8 avenue des Thébaudières - BP70344 - 44816 Saint-Herblain Cedex

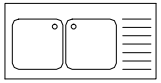
PLAN DE REPERAGE



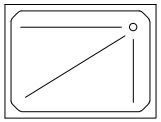
Dossier commercial	
Octobre 2019	Indice 1
JACQUES BOUCHETON ARCHITECTES	

LEGENDE DES PLANS

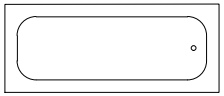
FF	Fenêtre fixe
ALL.	Hauteur d'allège
VRE	Volet roulant électrique
PL	Placard
ep	Eaux pluviales
Nep	Naissance d'eau pluviale
BS	Bonde siphoïde
B.E.V.	Bande d'éveil à la vigilance
HSP / HSPT / HSFP	Hauteur sous plafond / sous poutre / sous faux-plafond
ETEL	Tableau électrique
	Soffite ou faux-plafond
Ch	Chaudière
F	Emplacement réfrigérateur (F), lave-vaiselle (LV), lave-linge (LL), sèche-linge (SL)
	Cuisinière
	Aire de giration pour Personne à Mobilité Réduite
	Rectangle de manoeuvre pour Personne à Mobilité Réduite



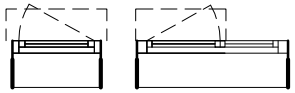
Evier



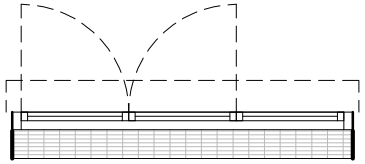
Receveur encastré
120 x90 cm



Baignoire 170 x 70 cm



Fenêtre



Porte-fenêtre

ULYCE - RUE ANNIE GIRARDOT
COUERON - ZAC OUEST CENTRE-VILLE
SECTEUR BEL-AIR - ILOT MEDIAN

Harmonie habitat
GROUPE vyv

Harmonie Habitat - 8 avenue des Thébaudières - BP70344 - 44816 Saint-Herblain Cedex

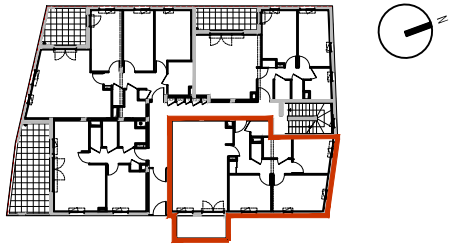
PLANS NON CONTRACTUELS

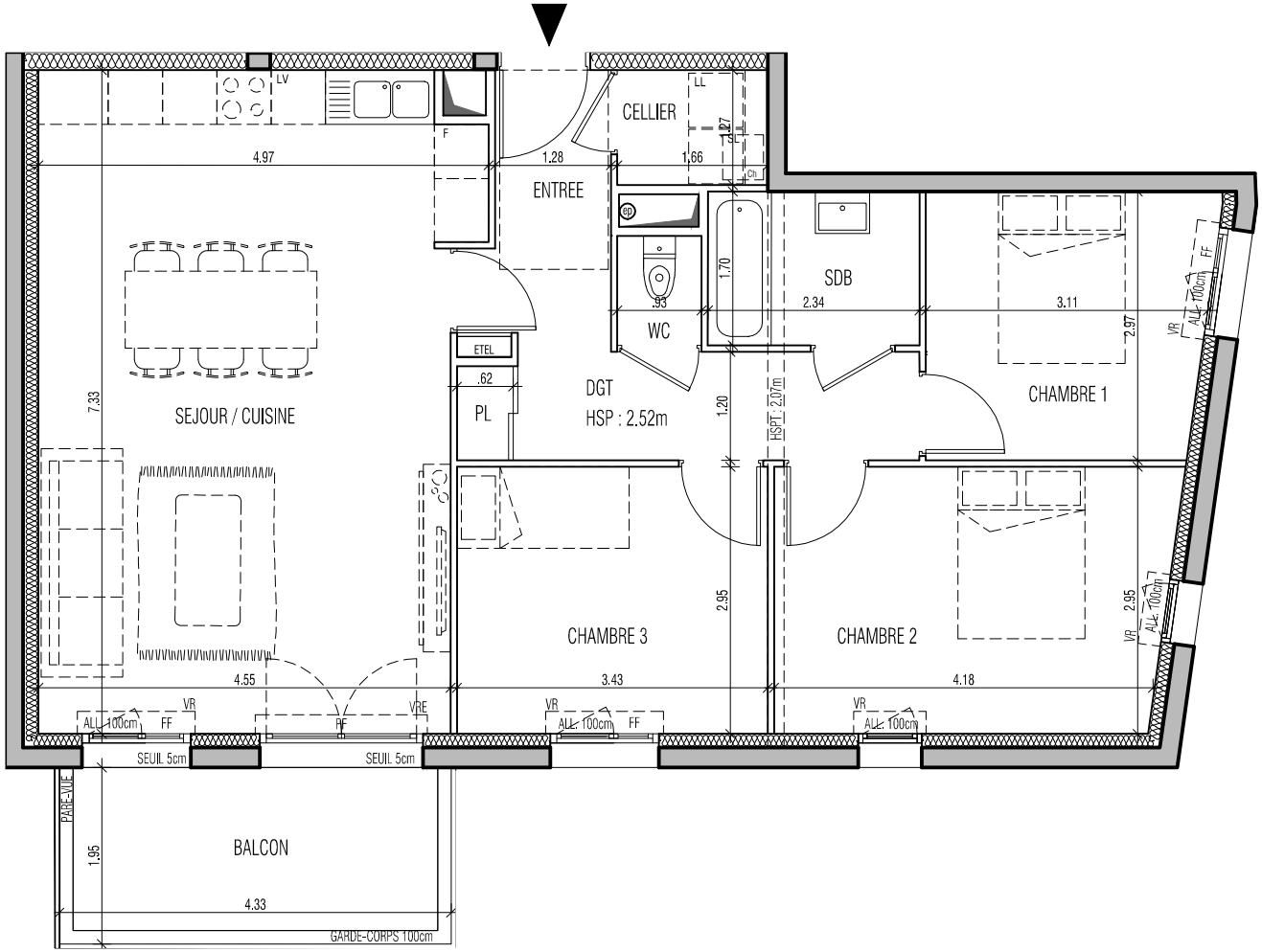
Nota : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives, les soffites, faux plafonds, retombées, gaines, sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimension. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles, plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir.

Dossier commercial	
Octobre 2019	Indice 1
JACQUES BOUCHETON ARCHITECTES	

CONSTRUCTION DE LOGEMENTS COLLECTIFS
COUERON ZAC OUEST CENTRE-VILLE
SECTEUR BEL-AIR - ILOT MEDIAN

Harmonie habitat
GROUPE vyv
Harmonie Habitat - 8 avenue des Thébaudières - BP70344 - 44816 Saint-Herblain Cedex





0 1 2m

BATIMENT D

Type	Niveau	Numéro	Place de parking
T4	RDJ	0101	3 & 7

Désignation	Surfaces
Séjour / cuisine	33.8 m²
Entrée	4.3 m²
Cellier	2.1 m²
SDB	4.0 m²
WC	1.1 m²
Chambre 1	9.2 m²
Chambre 2	12.7 m²
Chambre 3	10.2 m²
DGT	6.0 m²
Surface Habitable Totale	**83.4 m²**
Balcon	8.4 m²

Nota : la surface de placard est incluse dans celle des pièces attenantes

Dossier commercial

Octobre 2019	Indice 1

JACQUES BOUCHETON ARCHITECTES

PLANS NON CONTRACTUELS

Nota : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives, les soffites, faux plafonds, retombées, gaines, sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimension. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles, plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir.