



DEVENIR PROPRIETAIRE



Maisons neuves
 2 Types 4 et 2 Types 5



PARCAY MESLAY
 Nord de TOURS



Jardins privés
 & abords paysagés



A 15min de TOURS



AVANT PREMIERE

immobilier neuf

Bientôt à PARCAY MESLAY, commune familiale dynamique de la métropole de Tours avec un accès facile à la zone commerciale et aux autoroutes.

4 maisons neuves de type 4 et type 5 situées à quelques pas du centre bourg, de ses commerces, écoles et associations.

Les prestations répondront aux dernières normes RE 2020 afin de garantir un confort de vie optimum et des économies d'énergie.



Devenez propriétaire d'une MAISON

en douceur et en bénéficiant de nombreux avantages **grâce au Prêt Social Location-Accession***

* Vente en location-accession (PSLA), voir conditions. Vente soumise à plafonds de ressources.

Aucun frais d'agence, ni de dossier



Prix de vente préférentiel



Un accompagnement personnalisé jusqu'à la remise des clés.





Typologies

2 Types 4
2 Types 5



T4 : 88 m²
T5 : 97 m²



4 maisons individuelles mitoyennes



Performance environnementale :
RE 2020 seuil 2022



RE2020 succède à la Réglementation Thermique RT2012, avec de grandes ambitions pour réduire l'impact environnemental de la construction en France et poursuivre la baisse des consommations énergétiques.



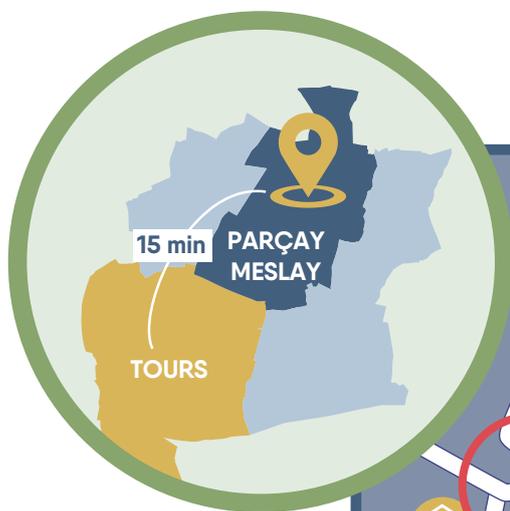
Stationnement :
1 garage + 1 place de stationnement pour chaque maison



- Menuiseries extérieures aluminium
- Volets roulants motorisés sur l'ensemble des fenêtres des pièces principales
- Volets manuels : SDB / WC / cuisine
- Double vitrage



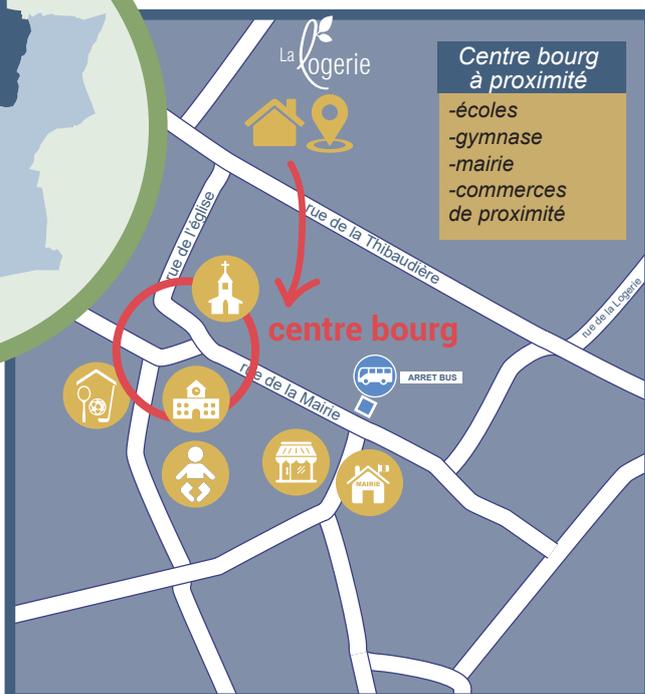
chauffage par pompe à chaleur radiateurs dans les pièces sèches



BUS LIGNE 53

D910

A10



Points forts PSLA

Prêt Social Location-Accession

TVA réduite
5.5%

Frais de notaire réduits

Exonération de taxe foncière pendant 15 ans

Cumul des prêts possibles

www.tours-habitat.fr

02 34 36 33 04 - servicecommercial@tours-habitat.fr



www.tours-habitat.fr

02 34 36 33 04 - servicecommercial@tours-habitat.fr