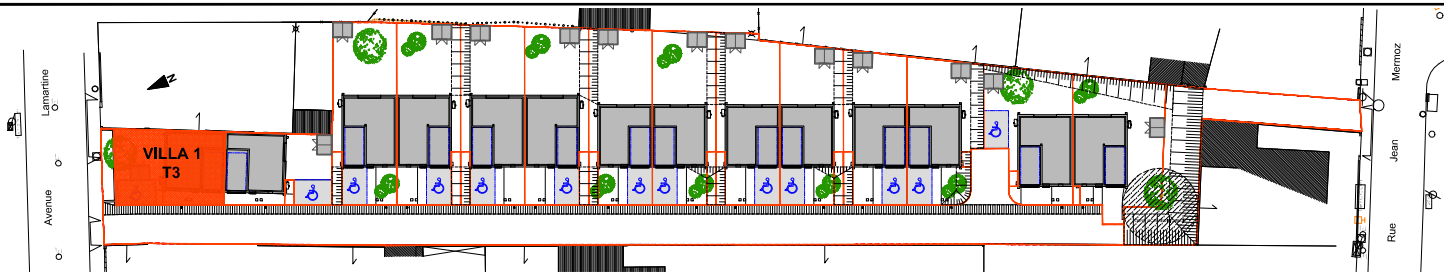


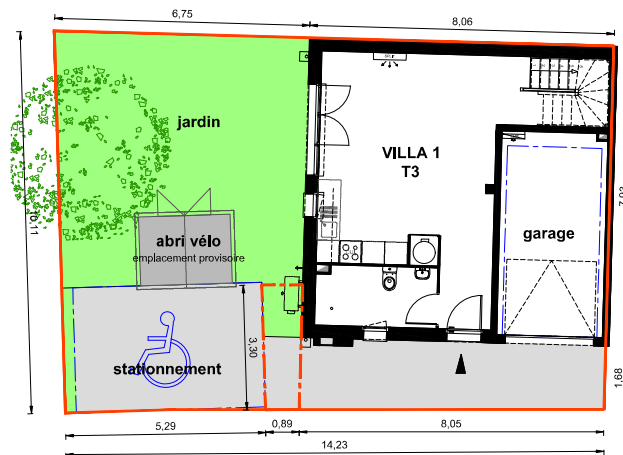
# Plan de masse



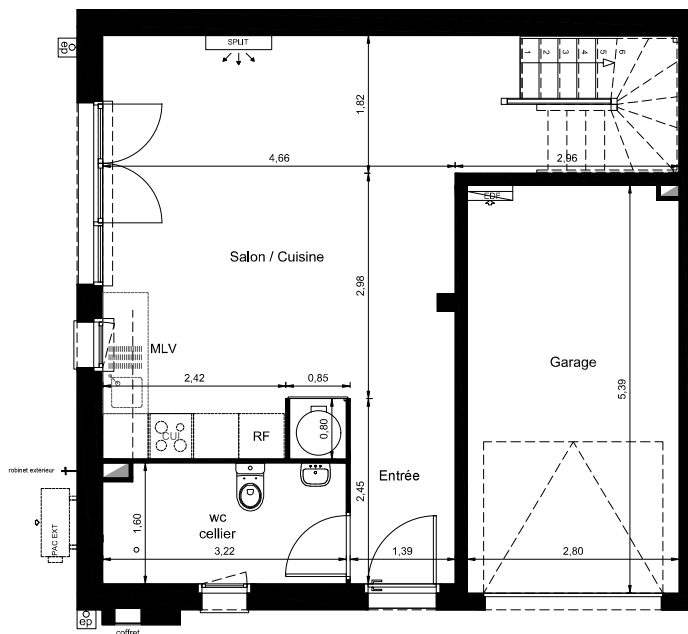
VILLAS  
LAMARTINE

12, av. Lamartine  
33530 BASSENS

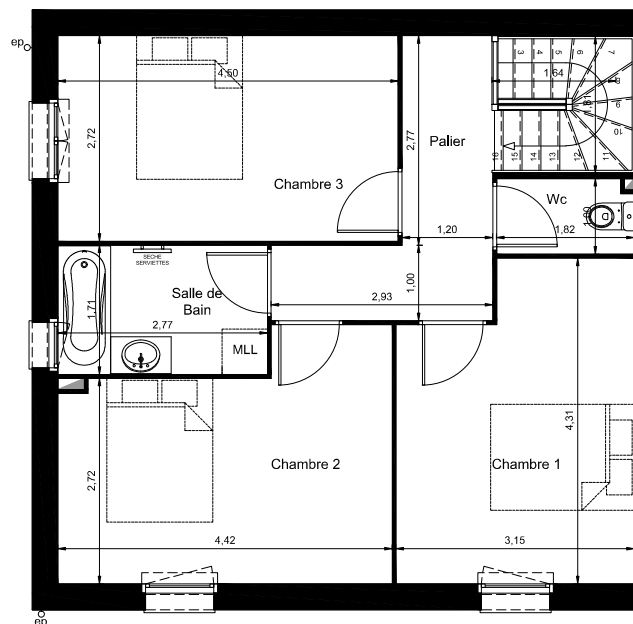
# Plan de lot



# Plan rez-de-chaussée



# Plan étage



# VILLA 01

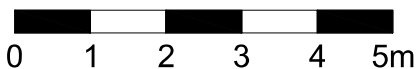
## TABLEAU DES SURFACES

Entrée	3.40m <sup>2</sup>
Salon / Cuisine	27.95m <sup>2</sup>
WC / Cellier	5.05m <sup>2</sup>
Chambre 1	12.40m <sup>2</sup>
Chambre 2	13.05m <sup>2</sup>
Chambre 3	12.25m <sup>2</sup>
Salle de bain	4.75m <sup>2</sup>
Palier	6.25m <sup>2</sup>
WC	1.80m <sup>2</sup>
<b>TOTAL HABITABLE</b>	<b>86.90m<sup>2</sup></b>

Garage	15.05m <sup>2</sup>
Abri vélo	4.30m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ANNEXES</b>	<b>19.35m<sup>2</sup></b>

Jardin 40.20m<sup>2</sup>

**TERRAIN TOTAL 145.00m<sup>2</sup>**



Le présent document reflète l'image et les dispositions générales du bien immobilier. Des variations peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques, réglementaires, administratives et des tolérances d'exécution tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements ainsi que le jardin. Les éléments de mobilier, d'équipements sont donnés à titre indicatif. La représentation des végétations est non contractuelle. L'acquéreur ne peut faire aucune modification dans le bien immobilier qui auraient des conséquences sur des réglementations, codes, décrets, circulaires, lois, etc. en vigueur à la date d'obtention du permis de construire, notamment l'accessibilité handicapé. Seuls les plans déposés au rang des minutes du notaire font foi.

DATE : 29/03/2023