



RÉSIDENCE
FRAIZER
SAINT-DENIS - QUARTIER LA PLAINE

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE
D'UN LOGEMENT NEUF
EN TOUTE SÉCURITÉ



19 LOGEMENTS EN BRS (BAIL RÉEL SOLIDAIRE)
DU T1 AU T5 - TVA 5,5%* - PRÊT À TAUX 0%

CONTACTEZ NOTRE
CONSEILLER HABITAT

06 36 10 74 28

EN PARTENARIAT
AVEC LA CAPS

CAPS COOPÉRATIVE
D'ACCÈS
SOCIAL À LA
PROPRIÉTÉ

Plaine
Commune
Habitat





RÉSIDENCE FRAIZIER

A proximité de toutes les commodités et au cœur d'un quartier dynamique, Plaine Commune Habitat propose 10 logements en BRS (Bail Réel Solidaire). Ce dispositif innovant permet de dissocier le foncier du bâti pour faire baisser le prix des logements. Vous achèterez votre logement, dont vous êtes pleinement propriétaire, et vous deviendrez locataire de la quote-part du foncier (le terrain) affecté au logement. Le projet global sera composé d'un bâtiment locatif social géré par Plaine Commune Habitat et d'un bâtiment destiné à l'accession sociale à la propriété. Vous serez séduit par les formes architecturales modernes de l'immeuble et ses espaces extérieurs. La construction respectera la Réglementation Thermique 2012.



Écoles

Maternelle, Primaire, Collège, Lycée



Transports

RER D (Stade de France) à 500 mètres
RER B (La Plaine Stade de France) à 600 mètres



Loisirs

Académie Fratellini, Stade de France



Commerces

Marché de la Plaine

LES AVANTAGES DU BRS :

- Prix d'acquisition réduit du coût du terrain
- TVA à taux réduit
- Accession sécurisée (garantie de rachat et de relogement et assurance-revente)

EXEMPLES DE TYPOLOGIES ET DE PRIX

TYPE DE LOGEMENT (Hors parking)	PRIX TTC
T2 - 48 m ² + balcon de 2,8 m ²	162 000 €
T3 - 61,90 m ² + balcon de 7,1 m ²	229 000 €
T4 - 77,40 m ² + 1 balcon de 7,2 m ²	270 000 €
T5 - 95,70 m ² + 1 jardin de 113,1 m ²	307 000 €

*TVA à 5,5% sous conditions de ressources



5 bis rue Danielle Casanova, 93207 Saint-Denis Cedex
www.caps.coop | caps@plainecommunehabitat.fr

CAPS COOPÉRATIVE D'ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ