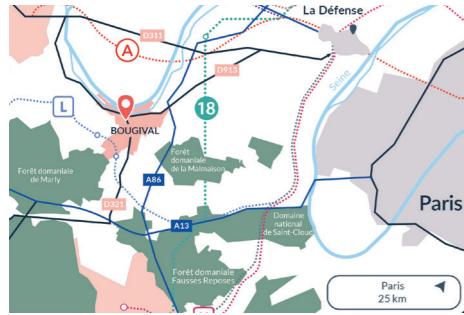


Une ville agréable à 30 minutes de Paris !



Accès

EN TRAIN

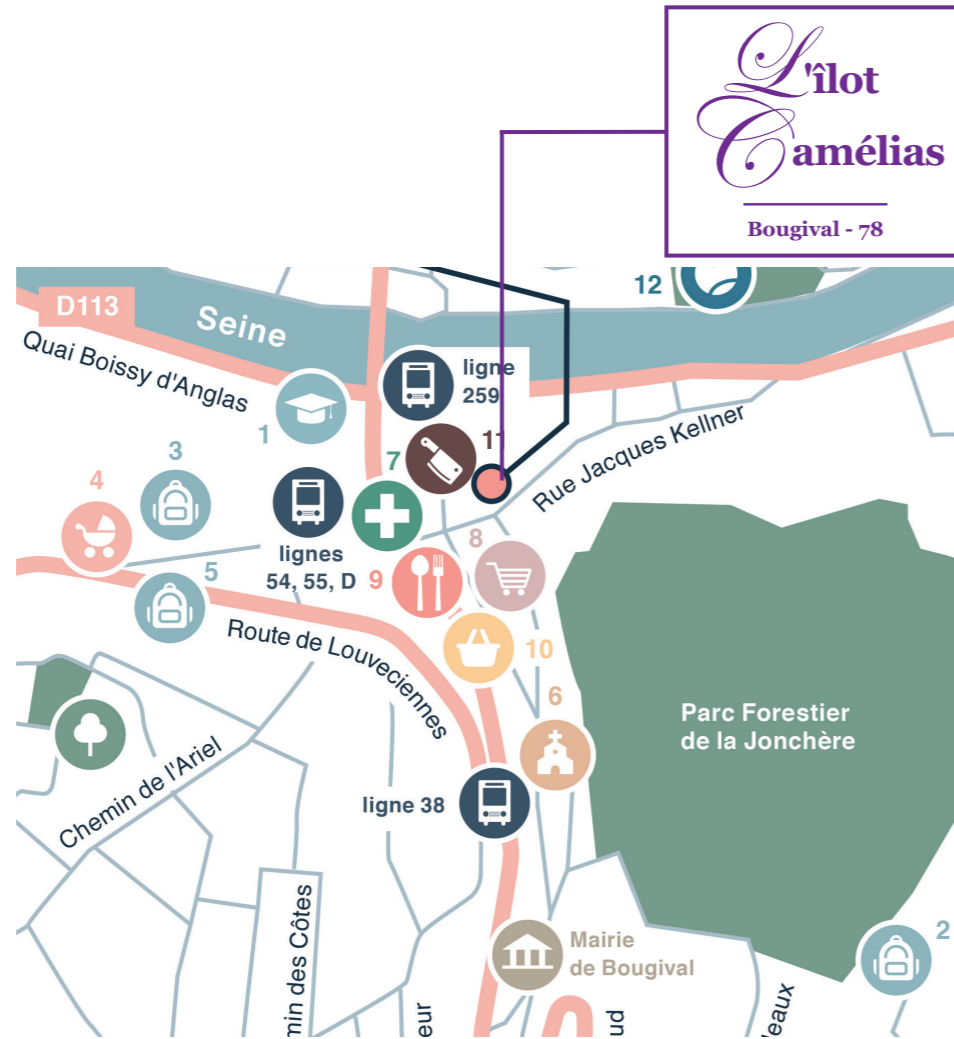
- Ligne L à 4 min en voiture ou 11 min à vélo. Desservant la gare Saint-Lazare et les lignes suivantes :
Ligne U (arrêt Saint-Cloud)
RER A (arrêt La Défense)
Métro 1 (arrêt la Défense)

EN VOITURE

- A13 à 10 min
- A14 à 20 min

EN BUS

- Ligne 54/55 à 200 m
- Ligne 259 à 300 m
- Ligne 38 à 450 m



Pour plus d'informations contactez-nous :

Votre conseillère, Peggy Brice

Joignable au :
01 30 84 24 39

Par email :
apilogis@apilogis.fr

RETROUVEZ-NOUS
Site internet :
www.apilogis.fr

Siège :
145-147 rue Yves Le Coz
78000 Versailles

Devenez propriétaire de votre résidence principale à des conditions préférentielles !



Bougival - 78

Sous plafond de ressource



Une résidence d'exception, entre Seine et forêts,
dans un cadre de vie unique, à 30 minutes de Paris !

www.apilogis.fr



La ville : Bougival



Nichée entre les coteaux de Louveciennes et de la Jonchère, Bougival a pour principal atout le charme d'un village verdoyant bordé par la Seine. À moins de 25 km du centre de Paris, la commune réunit tous les ingrédients d'un lieu de vie idéal.

Quiétude et cadre boisé

Animée par de nombreux petits commerces, un marché, des cafés et restaurants, la commune favorise la mobilité, l'accès à la culture et aux loisirs : côté sport, Bougival met à disposition un club de tennis, une piscine, un parc sportif et un gymnase. Les amateurs de culture profiteront du théâtre, de la bibliothèque, d'un conservatoire de musique...



Une belle offre de transports

Disposant également d'une offre de transports complète, Bougival est desservie par la ligne L du Transilien (Paris-Saint-Lazare en 30 min). Elle compte de nombreuses lignes de bus. Enfin, horizon 2030, la ville sera connectée au Grand Paris Express grâce à la gare de « Rueil ».



Une résidence exceptionnelle entre Seine et forêts...

C'est rue Jacques Kellner, que vient se nicher cette sublime résidence aux lignes douces et élégantes, vous promettant un cadre de vie d'exception. Son architecture s'inspire du roman d'Alexandre Dumas « La Dame aux Camélias » où deux amoureux se réfugient à Bougival pour vivre pleinement leur amour.

Votre future résidence, composée de 62 appartements dont 19 en Bail Réel Solidaire déclinés du 2 au 4 pièces, vous apportera confort et bien-être au quotidien.

Servi par une architecture contemporaine élégante, la résidence se pare de vert notamment grâce aux superbes jardins privatifs. Tous les appartements ont été conçus avec soin et disposent de prestations intérieures de grande qualité. Pour plus de confort, un parking en sous-sol ainsi qu'un abri à vélos couvert sont proposés aux résidents.

Le mot de l'architecte

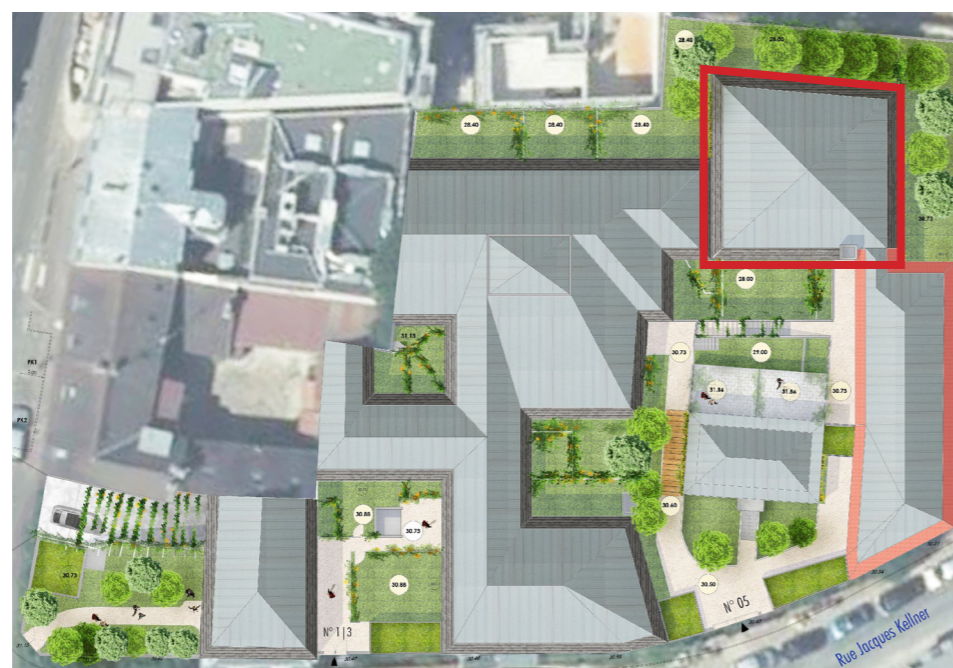
« L'inspiration m'a été soufflée par l'Architecture de villégiature des bords de Seine, ponctuée de maisons de ville et de jardinets, mettant en valeur des cheminements doux et des perspectives jalonnées de végétaux. Les jardins, des cheminements piétons bucoliques, offriront une parenthèse d'évasion. »

« Nous avons travaillé les harmonies des volets bois persiennés, les enduits de couleur claire ainsi que l'alternance de couvertures à la Mansart afin de respecter le langage architectural. »

« À l'intérieur comme à l'extérieur, mon expérience me fait dire qu'il fera bon vivre, et ce pour bien longtemps, car le langage architectural déployé pour cette belle opération sera éternel. »

Jean Wanioneski, architecte du projet.

Plan masse du projet



FOCUS SUR

Le Bail Réel et Solidaire - BRS

Le Bail Réel Solidaire est un dispositif d'accession à la propriété qui permet aux ménages sous plafond de ressources, d'acquérir leur logement à un prix très inférieur au marché de l'immobilier en bénéficiant d'une TVA à taux réduit. Le ménage s'acquittera ensuite mensuellement, en plus du remboursement du prêt immobilier et des charges de copropriété, d'une redevance foncière.

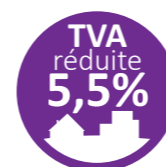
En effet, le BRS est mis en place en partenariat avec l'Organisme Foncier Solidaire des Yvelines qui restera tout au long de la vie de l'immeuble propriétaire du foncier.

Des logements conçus pour votre confort !

Adviprom a pensé à chaque détail de la vie quotidienne, un mariage harmonieux entre une architecture aux lignes élégantes soulignée par des matériaux de qualité, et un cadre de vie sur mesure pour toute la famille.

La résidence est envisagée dans un esprit de qualité et de durabilité. Nos appartements, aux prestations intérieures soignées, apporteront un confort et un bien-être appréciés de leurs futurs habitants.

Profitez du prêt à taux zéro et des nombreux avantages pour devenir propriétaire !



Nos prestations

Prestations intérieures :

- Carrelage dans les pièces humides
- Parquet stratifié dans les pièces sèches
- Faïence au droit des baignoires et des douches
- Radiateurs sèche serviettes
- Domotique

Confort :

- Isolation thermique et acoustique conforme à la RT 2012
- Chaudière collective au gaz
- Fibre optique
- Espaces extérieurs

Sécurité :

- Accès sécurisé
- Parking sous-terrain privatif

