

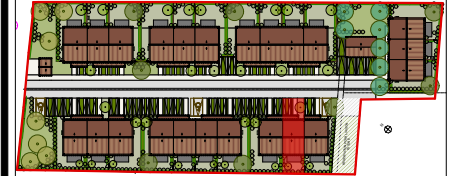


Groupe  
**Gambetta**  
84 Voie du TOEC  
31300 TOULOUSE



## VILLAS LONG CHAMP

20/22, Chemin de Muret  
31410 LONGAGES



### Villa n° V15

### T4 duplex

#### SURFACES HABITABLES

Entrée+Séjour/Cuisine	32,27 m <sup>2</sup>
Wc/Sde	4,45 m <sup>2</sup>
Chambre 1 + dressing	13,53 m <sup>2</sup>
Chambre 2 + pl	10,92 m <sup>2</sup>
Chambre 3 + pl	9,61 m <sup>2</sup>
Sdb+pl	5,72 m <sup>2</sup>
wc	1,94 m <sup>2</sup>
Dgt	4,47 m <sup>2</sup>

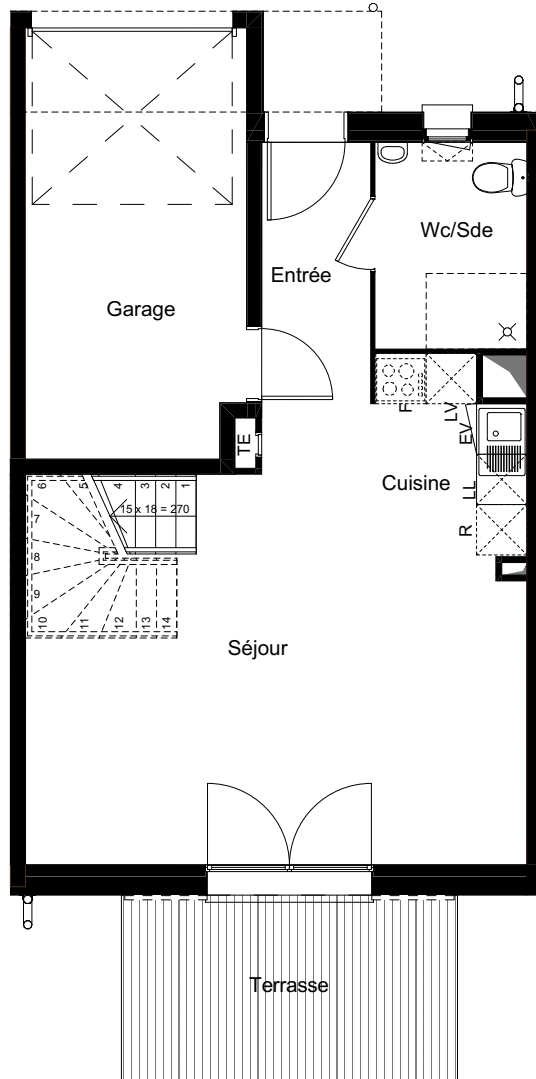
**Total habitable** 82,91 m<sup>2</sup>

Terrasse 8,80 m<sup>2</sup>

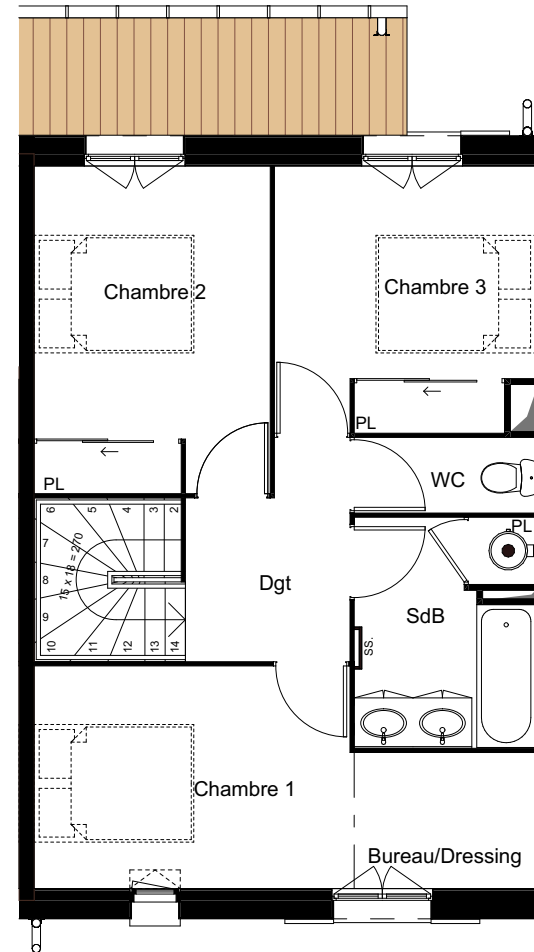
Garage 13,28 m<sup>2</sup>

#### Légende

	Tableau électrique		Evacuation en attente sous carrelage
	Fenêtre oscillo-battante		Ballon thermodynamique
	Fenêtre+volets battants	PI.	Placard
	Porte-fenêtre+volet battant	EV	Evier
	Porte-fenêtre+volets battants	R	Réfrigérateur
		F	Four
		LL	Lave-linge
		SL	Sèche-linge
		LV	Lave-vaisselle



NIVEAU INFÉRIEUR



NIVEAU SUPÉRIEUR

La société se réserve le droit d'apporter des modifications ou des adaptations dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif en ce qui concerne les dimensions libres, les équipements, les gaines et les faux plafonds. Les emplacements dévolus aux équipements ménagers sont représentés sur le plan de vente en correspondance avec les différents raccordements nécessaires en électricité et en eau. Seuls les éléments n'étant pas matérialisés par une croix en pointillés sont fournis. Le mobilier est représenté à titre indicatif. Les surfaces des parcelles sont approximatives, sous réserve du bornage contradictoire.