

Réalisation & Commercialisation :

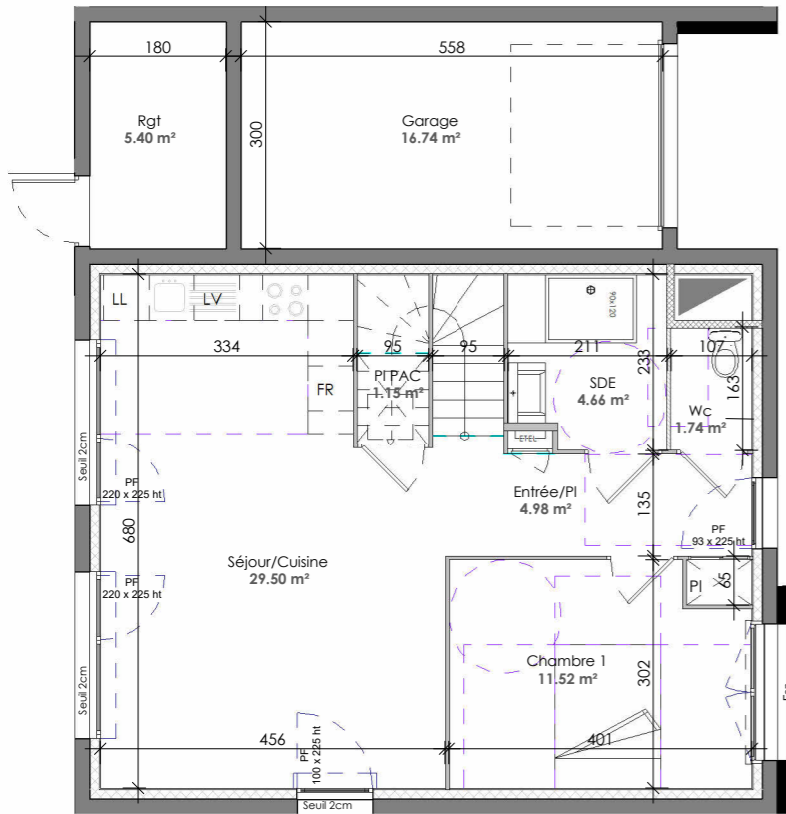
**B.F.C**  
Promotion Habitat

03 80 28 81 70  
45 av. du Drapeau - Dijon  
bfc-promotion-habitat.fr

VILLAS  
**ZÉNITH**

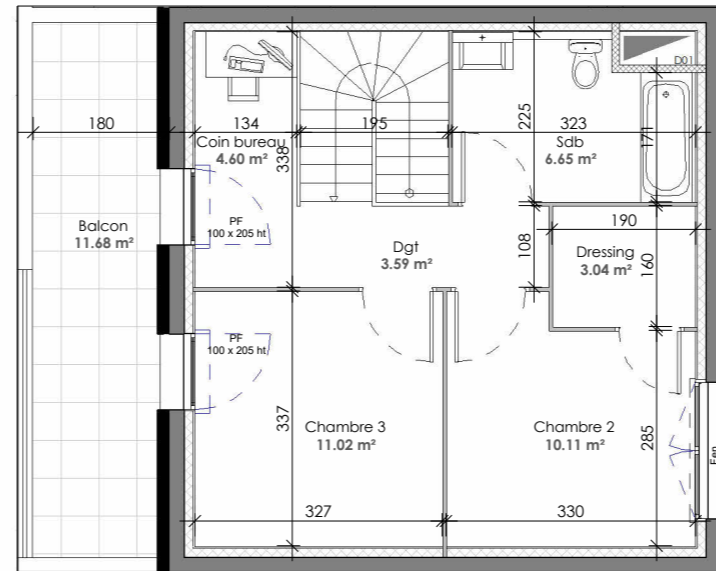
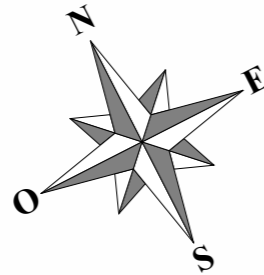


LE PARVIS  
**D'HÉLIOS**  
VILLAS & APPARTEMENTS

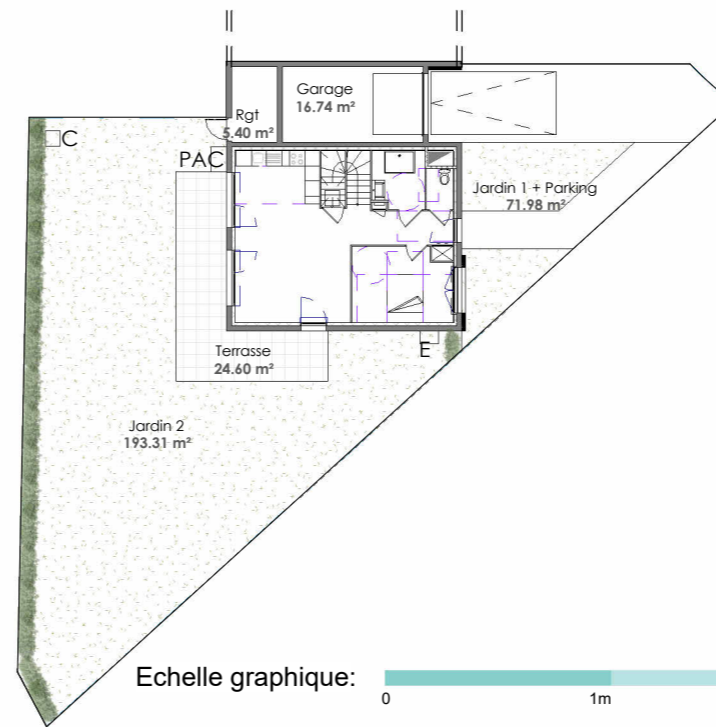


niveau RDC

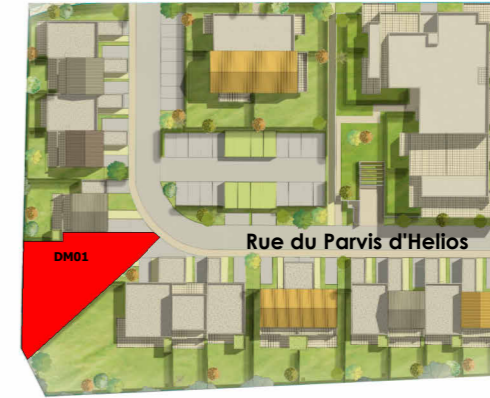
- E Cuve à Eau 500 litres
- C Bac à Compost
- PAC Pompe à Chaleur



niveau R+1



Echelle graphique: 0 1m 2m



30 JANVIER 2024

Maison DM01

TYPE 4 niveau :RDC/R+1

Entrée/PI	4.98 m <sup>2</sup>
Séjour/Cuisine	29.50 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.52 m <sup>2</sup>
SDE	4.66 m <sup>2</sup>
Wc	1.74 m <sup>2</sup>
PI PAC	1.15 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE RDC</b>	<b>53.55 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2	10.11 m <sup>2</sup>
Chambre 3	11.02 m <sup>2</sup>
Coin bureau	4.60 m <sup>2</sup>
Dressing	3.04 m <sup>2</sup>
Sdb	6.65 m <sup>2</sup>
Dgt	3.59 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE R+1</b>	<b>39.01 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SURFACE HABITABLE</b>	<b>92.56 m<sup>2</sup></b>
Rgt	5.40 m <sup>2</sup>
Garage	16.74 m <sup>2</sup>
Terrasse	24.60 m <sup>2</sup>
Balcon	11.68 m <sup>2</sup>
Jardin 1 + Parking	71.98 m <sup>2</sup>
Jardin 2	193.31 m <sup>2</sup>

Echelle graphique: 0 1m 2m 5m 10m

**NOTA: Les plans sont non contractuels**, les côtes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administrative pourront être apportés sur les plans. L'aménagement des cuisines est donné à titre indicatif. **Seuls les plans déposés au rang de minutes du notaire font foi.**