



Résidence PortPlésence

Rue de l'Estacade - 60200 COMPIEGNE

GRILLE DE PRIX

n° de plan de vente	N° de lot de copropriété	Etage	Typologie	Surface	Surface balcon ou terrasse	PRIX DE VENTE ①	Montant de la redevance mensuelle②
Appartement de Type 2							
B108	111	RDC <i>surélevé</i>	T2	42,5 m ²	11 m ²	119 000 €	85 €
B204	115	1er étage <i>surélevé</i>	T2	46 m ²	7 m ²	127 000 €	92 €
B307	126	2ème étage	T2	42,5 m ²	7 m ²	122 000 €	85 €
Appartement de Type 3							
B101	104	RDC <i>surélevé</i>	T3	72 m ²	10 m ²	180 000 €	144 €
B105	108	RDC <i>surélevé</i>	T3	60 m ²	5 m ²	159 000 €	120 €
B106	109	RDC <i>surélevé</i>	T3	61,5 m ²	5 m ²	162 000 €	123 €
B107	110	RDC <i>surélevé</i>	T3	62 m ²	6 m ²	160 000 €	124 €
B201	112	1er étage <i>surélevé</i>	T3	72 m ²	6 m ²	184 000 €	144 €
B206	117	1er étage <i>surélevé</i>	T3	61 m ²	6 m ²	165 000 €	122 €
B207	118	1er étage <i>surélevé</i>	T3	62 m ²	4,5 m ²	162 000 €	124 €
B301	120	2ème étage	T3	72 m ²	7,5 m ²	186 000 €	144 €
B303	122	2ème étage	T3	67 m ²	4,5 m ²	174 000 €	134 €
B305	124	2ème étage	T3	64,5 m ²	2,5 m ²	168 000 €	129 €
B306	125	2ème étage	T3	62 m ²	4,5 m ²	164 000 €	124 €
B401	127	3ème <i>et dernier étage</i>	T3	66 m ²	8,5 m ²	176 000 €	132 €

① Dans le cadre d'une vente assortie à un BRS (bail réel solidaire). Sous conditions / soumis à plafond de ressources. Hors frais de Notaire.

② Le montant de la redevance locative est indexée annuellement sur l'IRL

Comment ça marche

Le Bail Réel Solidaire (BRS) est un dispositif d'accès à la propriété qui vous offre l'opportunité d'acquérir et de vivre dans un logement neuf et bien situé pour un prix inférieur à celui du marché.

Ce dispositif innovant d'accès à la propriété vous permet d'acheter uniquement la partie bâtie, et de louer mensuellement la partie foncière. Ainsi, votre emprunt et mensualités de prêt ne porteront que sur le prix de vente du bâti.

Le foncier est porté par CLESENCE qui a reçu l'agrément d'Etat pour être Organisme de Foncier Solidaire.

Ce dispositif avantageux est exclusivement réservé à la Résidence principale.

Il est soumis à plafonds de ressources (revenu fiscal de référence de 2023 sur 2022)

Soit pour la zone B1 où se situe Compiègne :

Pour une personne seule : 37 581 €

Pour un couple : 56 169 €

Pour 3 personnes au foyer ou jeune couple ou personne seule avec une personne à charge : 67 517 €

Il est cumulable avec le PTZ et le prêt Action Logement (30 000 € à 1,5% pour les salariés d'entreprises privées).

Comme pour toutes les opérations en Accession Sociale de Clésence, vous bénéficiez d'une garantie de rachat en cas d'aléas de la vie (sous conditions) et de la possibilité de souscrire une assurance revente.

Un exemple concret

Pour un couple avec un enfant à charge, primo-accédant, en CDI dont au moins un est salarié d'une entreprise privée.

Vous achetez un appartement T3 de 62 m² à Compiègne.

En BRS

Prix de vente : 160 000 € (hors frais de Notaire)

Vous faites un crédit de 160 000 €, et vous autofinancez les frais de Notaire et les frais bancaires.

Exemple de coût de financement sur 25 ans au taux de 3,95% assurance comprise pour le prêt complémentaire

-----> 638 € / mois + 124 € de redevance soit 762 €

Hors programme BRS

Prix de vente : 276 000 € (hors frais de Notaire)

Vous faites un crédit de 276 000 € et vous autofinancez les frais de Notaire et les Frais bancaires.

Exemple de coût de financement sur 25 ans au taux de 3,95% assurance comprise pour le prêt complémentaire

-----> 1278 € / mois