

Les Quatre Temps

CROLLES

Rue Jacques Brel
38920 Crolles

Une petite résidence idéalement située,
à 20 minutes de Grenoble.

- A proximité de toutes les commodités : boulangerie, pharmacie, médecin, banque, supermarché, etc.
- École et Collège à deux pas
- Située proche du parc Jean-Claude Paturel qui comprend de nombreux équipements pour les petits et les grands (matériel de sport en plein air, toboggans, skate park...)
- Transports en commun à proximité (bus et train)
- Proche de l'autoroute

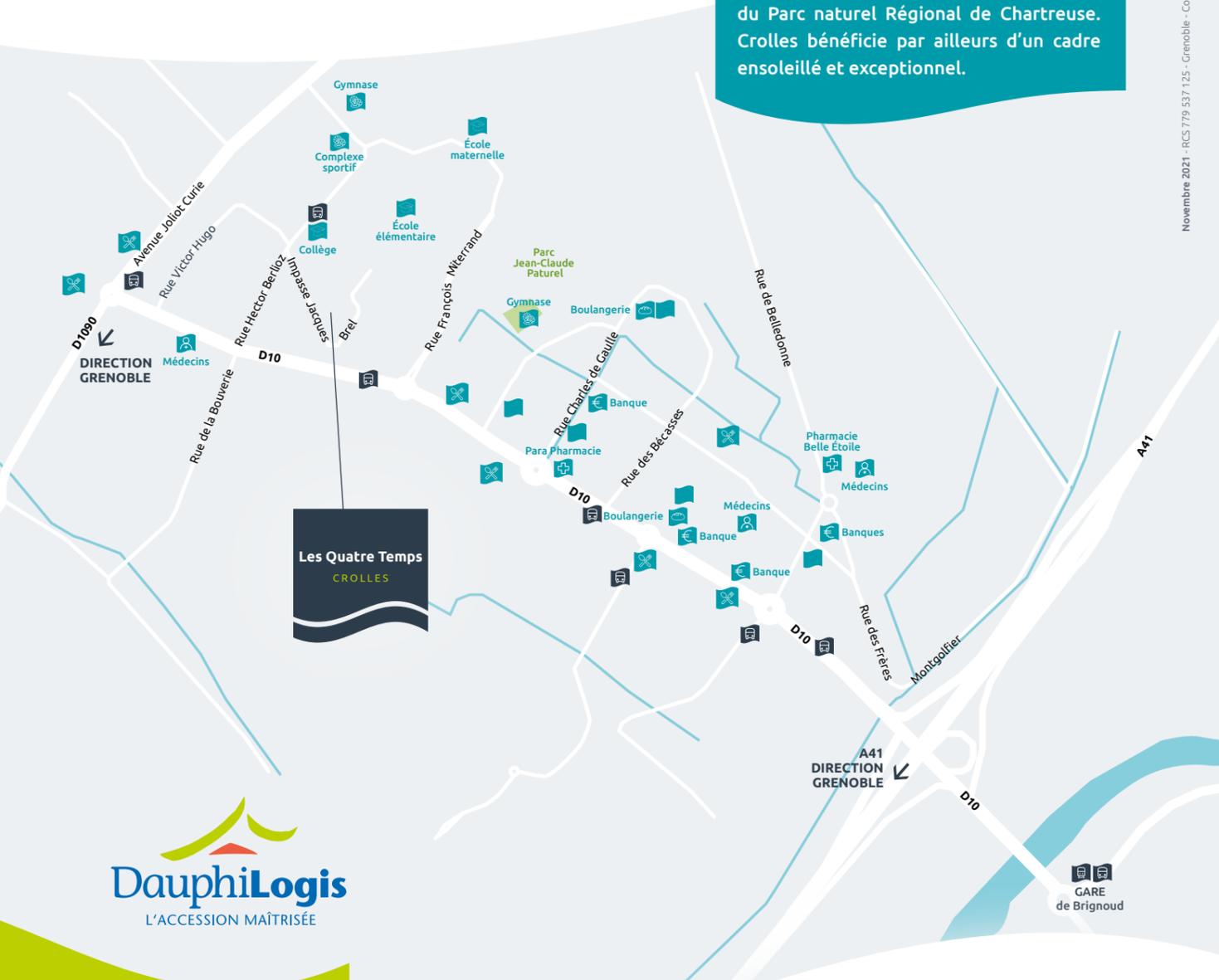
Située entre Chartreuse et Belledonne, au cœur de la vallée du Grésivaudan, cette ville dynamique a la particularité d'avoir plus d'emplois que d'habitants.

Crolles propose également des équipements de qualité à ses habitants permettant le développement d'activités sportives et culturelles.

Respectueuse de l'environnement et des équilibres, cette commune fait partie du Parc naturel Régional de Chartreuse. Crolles bénéficie par ailleurs d'un cadre ensoleillé et exceptionnel.



Novembre 2021 - RCS 779 537 125 - Grenoble - Conception supermoie-design.fr - Crédit photo : Ville de Crolles - Document et illustrations non contractuels.



DauphiLogis
L'ACCESSION MAÎTRISÉE

Contactez-nous !

04 76 20 51 10
dauphilogis.fr
contact@dauphilogis.fr

DauphiLogis
L'ACCESSION MAÎTRISÉE

Les Quatre Temps

CROLLES

Idéalement située à Crolles,
petite résidence à petits prix.



dauphilogis.fr

Le mot de l'architecte

« Nous avons conçu un projet urbain intégrant l'existant et s'inscrivant au plus juste dans un quartier où il fait bon vivre.

Un projet d'habitat qualitatif, avec de grandes baies vitrées dans les séjours, et favorisant la ventilation naturelle par une double ou triple orientation, multipliant ainsi les points de vue sur les massifs alentours. »

VOTRE 2 PIÈCES
à partir de
141 000 € TTC

Petite résidence de 9 logements proposés à prix abordables, grâce au modèle économique du BRS (Bail Réel Solidaire).
Idéalement située au cœur de Crolles et à 20 km de Grenoble.

9 LOGEMENTS

T2 à partir de **141 000 €**

T3 à partir de **183 700 €**

T4 à partir de **214 100 €**

+

Une place de stationnement couverte par carport avec un cellier seront affectés à chaque logement. Places visiteurs à proximité immédiate.



→ RÉSIDENCE NEUVE EN RT 2012

La résidence

- 9 logements du 2 pièces au 4 pièces
- Espace vert collectif
- Local à vélos commun abrité et sécurisé
- Panneaux photovoltaïques, un avantage double : écologique et économique
- Performance thermique accrue de 20% par rapport aux contraintes réglementaires
- Livraison prévue pour le 1^{er} semestre 2024

Les appartements

- Logements traversants, voire tri-orientés
- Jardins avec abris privatifs et balcons généreux
- Chaudières gaz individuelles à condensation et haut rendement
- Carrelage grès 45 x 45 cm dans tout le logement (hors chambres), avec plinthes assorties.
- Dans la salle de bains : sèche-serviettes, douche en céramique ou baignoire, meuble vasque avec miroir et éclairage.



LE BRS (Bail Réel Solidaire), C'EST QUOI ?

Le BRS (Bail Réel Solidaire) est un dispositif innovant qui vous permet d'acquérir votre logement à moindre coût, car vous achetez votre logement sans avoir à financer le terrain.

VOUS ÊTES PROPRIÉTAIRE DE VOTRE LOGEMENT

Cela permet d'éviter que les prix s'envolent même sur des secteurs très tendus. Il permet d'acheter un bien à des prix 30 à 40 % inférieurs aux prix « classiques ». En contrepartie, vous payez une redevance en même temps que les charges de copropriété.

> LES AVANTAGES DU BRS


FRAIS
DE NOTAIRE
RÉDUITS


ACCÈS
PRÊT À
TAUX ZÉRO


TVA
RÉDUITE À
5,5%