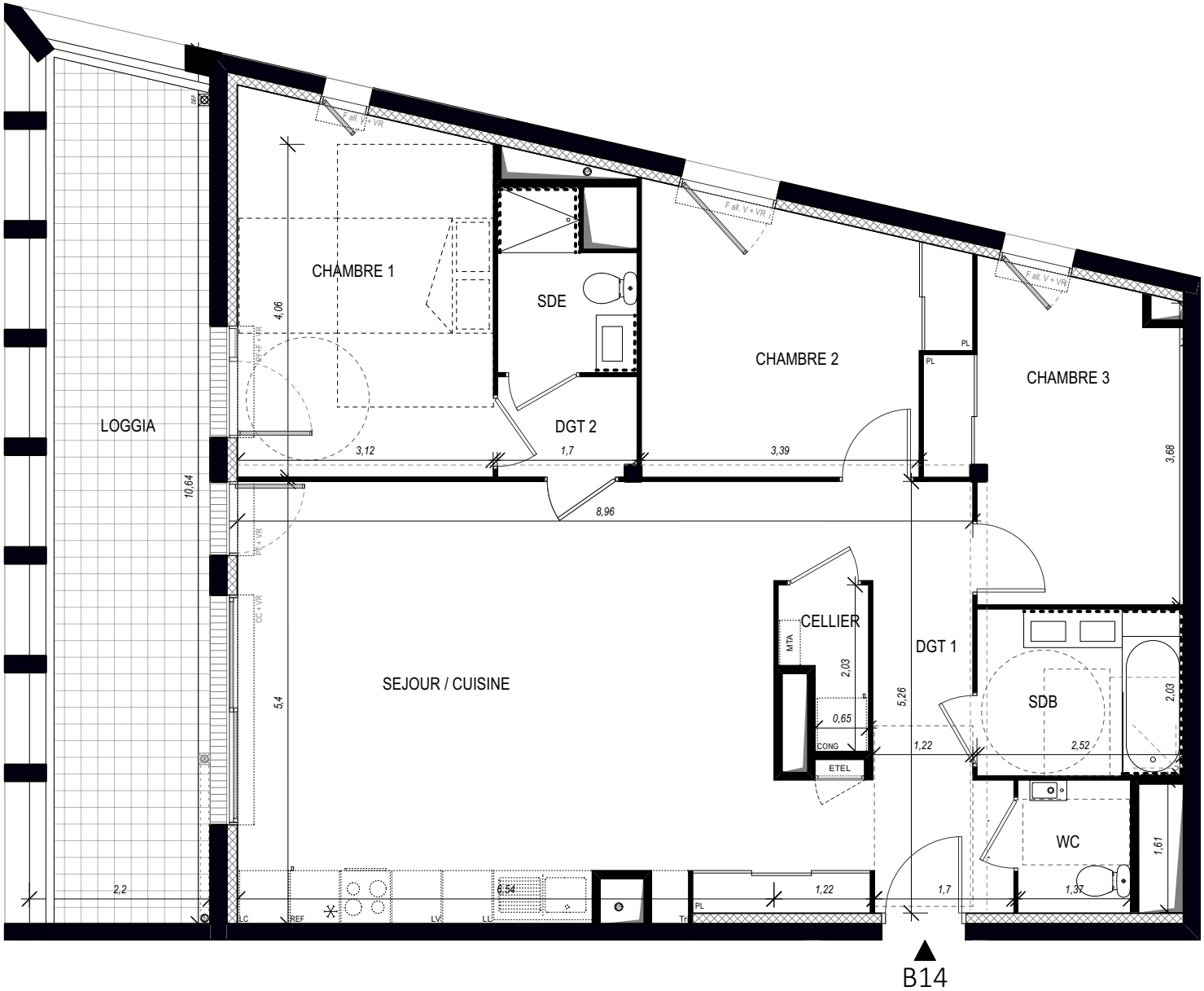
ESPRIT BASTIDE

BORDEAUX

GROUPE LAUNAY
AQUITAINE
6 cours du Chapeau Rouge
33000 BORDEAUX
Tel : 02.99.35.03.30

VEALIS DEVELOPPEMENT
261 av de la Libération Charles de Gaulle
33492 LE BOUSCAT CEDEX
Tel : 05.56.02.00.23



T4 B14

Niveau R+1

Pièces	Surfaces habitables
SEJOUR / CUISINE + PL	36,55 m2
CHAMBRE 1	13,75 m2
CHAMBRE 2 + PL	11,8 m2
CHAMBRE 3 + PL	10,75 m2
DGT 1	8,65 m2
SDB	5,1 m2
SDE	3,3 m2
WC	2,2 m2
DGT 2	2,05 m2
CELLIER	1,75 m2
TOTAL	**95,9 m2**
	Surfaces annexes
LOGGIA	19,7 m2
TOTAL	**19,7 m2**

REPERAGE

LEGENDE

	Gaine technique	EP	Descente d'Eau Pluviale
ETEL	Espace Technique Electrique Logement		Faux-plafond / Soffite
MTA	Module Thermique d'Appartement		Faïence
PL	Placard		Retombée de poutre
F/OF/PF/F.all	Fixe / Fenêtre ouvrant à la française / Porte-fenêtre / Fenêtre sur allège	RP	Robinet de Puisage
CC	Châssis coulissant	HSP	Hauteur sous plafond
VR	Volet roulant	Ht.S	Hauteur de seuil à franchir environ
Diff int/ext	Loggias : -2cm Terrasse : indiqué sur plans		

NOTA : Les côtes et les surfaces peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction.
Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.
Sauf mention contraire, les HSD des logements sont égales à 2.50m

DATE	26/09/2022
IND	B

architecte
atelier KingKong

LOGEMENT B14